



CERTIFICATO N. IT08/0348

azienda
territoriale
arezzo
mobilità

A.T.A.M. S.p.A.
Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5
52100 Arezzo
Tel. 0575 984520
Fax 0575 381012
e-mail: atam@atamarezzo.it
www.atamarezzo.it

Prot: 275

Data: 13 SET. 2018

Spett.le
POLIDRAULICA
di NESPOLI MIRKO
Loc. Quarata, 216
52100 AREZZO

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/16 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrosanitari, mediante stipula di Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs 50/16 - CIG: ZD8229B0C7

Premesso che:

- è necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrosanitari, termici, antincendio e di climatizzazione della sede, delle aree di sosta, della guardia delle scale mobili e dell'area camper per il periodo di 3 anni;
- non potendo stimare a priori l'entità effettiva degli interventi in oggetto è stato individuato nell'**accordo quadro**, così come definito dall'art. 54 del D.Lgs 50/16, la modalità contrattuale più idonea per il suo affidamento;
- l'importo stimato dell'affidamento è ampiamente sotto la soglia di cui all'art. 36 co. 2 lett. a), tale da consentire l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- visto il valore stimato dell'appalto si ritiene conveniente per la Società procedere alla stipula di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16;
- con tale accordo vengono pattuite le condizioni generali di futuri contratti applicativi inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti idrosanitari di competenza di ATAM SpA che di volta in volta si renderanno necessari.

Si affida, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/16, a Codesta Spett.le Ditta l'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrosanitari della sede, delle aree di sosta, della guardia delle scale mobili e dell'area camper per il periodo di 3 anni, alle condizioni di seguito descritte.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente affidamento ha per oggetto la stipula di un accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrosanitari di competenza di ATAM SpA ed in particolare:

- sede aziendale
- parcheggio Eden
- parcheggio multipiano Baldaccio
- parcheggio multipiano San Donato
- parcheggio multipiano Mecenate
- guardia presso le scale mobili
- area attrezzata per camper
- oltre eventuali impianti idrosanitari di futura realizzazione.

Con il termine di accordo quadro (art. 54 del D.Lgs 50/2016) si intende l'accordo con il quale sono pattuite, in via preventiva, le condizioni generali per eventuali futuri contratti applicativi. I singoli contratti applicativi, generati dall'accordo quadro, avranno la forma di semplice "ordinativo" – trasmesso tramite mail o telefonicamente.

L'accordo quadro non costituisce alcun impegno da parte di ATAM SpA alla richiesta dei servizi oggetto dello stesso e pertanto l'affidatario non ha diritto ad avanzare pretese qualora non si proceda alla sottoscrizione di contratti applicativi che nel loro insieme raggiungano l'importo totale stimato.

Con la propria offerta, l'Affidatario dichiara di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali che possono influire sulla determinazione del ribasso offerto.

Tutte le prestazioni relative al presente accordo saranno svolte direttamente dalla ditta Polidraulica di Nespoli Mirko.

IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO E PAGAMENTI

Con il presente accordo vengono pattuite le seguenti condizioni economiche:

- costo manodopera € 25,00/ora oltre Iva;
- costo manodopera in caso di interventi superiori ad 8 ore € 20,00/ora oltre Iva;
- sconto 20% su tutti i listini dei materiali; casi particolari saranno valutati in contraddittorio fra le parti;
- tempi di intervento: 4 ore in caso di interventi urgenti - 48 ore negli altri casi;
- E' ESCLUSO IL DIRITTO DI CHIAMATA;

Il valore dell'appalto è stimato in complessivi € 8.000,00, di cui € 381,84 per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI, oltre Iva in base ai dati storici in possesso di ATAM riferiti agli anni 2016-2017.

Per ogni singolo "ordinativo" derivato dall'accordo quadro, i pagamenti verranno effettuati in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità dell'esecuzione da parte Responsabile del Procedimento, a seguito di presentazione di regolare fattura. Le fatture saranno liquidate con provvedimento dell'Amministratore Unico, previa verifica del DURC, entro 60 giorni dal ricevimento.

Le fatture dovranno riportare l'indicazione del Codice Identificativo Gara (CIG).

In applicazione dell'art. 1 comma 1-quater del DL 50/17 per le fatture d'acquisto emesse nei confronti di ATAM SpA dal 1° luglio 2017 al 30 giugno 2020 sarà obbligatorio applicare il meccanismo dello "split payment" o "scissione dei pagamenti".

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà durata di 3 anni decorrenti dalla presente comunicazione, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo venga raggiunto in un termine inferiore.

E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, 1° comma, del D.Lgs 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'esecuzione dei servizi in oggetto avverrà più volte nell'arco dell'anno, secondo le specifiche esigenze e necessità di ATAM.

RECESSO E RISOLUZIONE

ATAM si riserva la facoltà di recedere dal contratto in ogni momento, mediante lettera raccomandata o PEC. In tal caso spetterà all'appaltatore il pagamento delle fatture relative a prestazioni regolarmente eseguite. Trattandosi di accordo quadro, non trovano applicazione le previsioni circa le forniture non eseguite (in quanto non ordinate) di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016.

Oltre ai casi di risoluzione di cui all'art. 108 cc. 1 e 2, ATAM ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Affidatario. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui al citato articolo 108 c. 3 e ss. del D.Lgs 50/2016, nonché l'art. 1456 del Codice Civile. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C, salvo il diritto di ATAM di richiedere all'Affidatario il risarcimento dei danni subiti. E' sempre facoltà di ATAM non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Affidatario non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione.

Altre clausole risolutive espresse:

- per il mancato rispetto della normativa in materia ambientale;
- per il mancato rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.;

- per il caso in cui l'appaltatore risulti destinatario di una sopraggiunta comunicazione/informazione antimafia interdittiva, nonché per l'ipotesi di mancato rispetto dell'obbligo di denunciare i reati subiti direttamente o dai propri familiari e/o collaboratori.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Paolo Scicolone, Responsabile Area Amministrativa di ATAM SpA: tel. 0575/984520 – paolo.scicolone@atamarezzo.it.

E' esclusa la competenza arbitrale e per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Arezzo.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente atto e negli altri atti della procedura, si fa riferimento al D.Lgs 50/16, D.Lgs 81/08, DPR 207/10 per la parte transitoriamente in vigore.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 5 del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile 2016, esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.

La presente vale come stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 co. 14 del d.lgs. 50/2016.

Distinti saluti.


L'Amministratore Unico
Bernardo Mennini